

Welkom op Tuinpark Lissabon

Informatie en adviezen voor nieuwe tuinders

1 Inleidng

U overweegt de aankoop van een tuin en een tuinhuisje op Tuinpark Lissabon. Maar tuinieren op een tuinpark, wat betekent dat eigenlijk?

Veel aspirant-leden stellen zich deze vraag als ze op het punt staan een beslissing

te nemen: doe ik het wel of niet?.

Ga niet over één nacht ijs, neem geen ondoordachte beslissing.

Het lijkt allemaal prachtig maar er komt heel veel bij kijken, en.....kaboutertjes komen op ons tuinpark niet voor, u moet het zelf allemaal doen!

En, zo hebben we gemerkt, na aankoop van een tuin ontstaan weer nieuwe vragen.

Hoe werkt dat? Mag dit wel of niet? Bij wie kan ik advies inwinnen? Bij wie een aanvraag indienen? Weet u niet wie u daarvoor moet benaderen?

Neem dan contact op met één van de bestuursleden.

Deze brochure heeft als doel te verduidelijken wat het betekent om lid te zijn van onze tuinvereniging en om te tuinieren op ons park. De inhoud bestaat uit een verzameling feiten, adviezen en regels waarmee u ongetwijfeld te maken krijgt. Het zijn in feite de antwoorden op 'de meestgestelde vragen' van nieuwe tuinders. Op deze manier hopen we dat u een goed beeld krijgt van de gang van zaken op het park en dat u zodoende een weloverwogen beslissing zult nemen om wel of niet aan het avontuur te beginnen.

Ongetwijfeld worden in dit verhaal niet al uw vragen beantwoord. Daarom vindt er altijd een kennismakingsgesprek plaats met a.s. nieuwe tuinders. Het bestuur en andere aanwezigen bij dat gesprek kunnen dan een verdere toelichting geven op de inhoud van dit informatieblad en vragen beantwoorden. Ook krijgt u als tuinder een aantal reglementen waarin u op al uw vragen een gedetailleerd antwoord kunt vinden.

De belangrijkste zijn:

De Statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders en het Bouwreglement van de Bond van Volkstuinders. (u kunt deze downloaden van de website van de BvV: www.bondvanvolkstuinders.nl). Hierin vindt u de algemene reglementen die gelden voor alle volkstuinparken van de Bond van Volkstuinders. U kunt er alles in vinden over aan- en verkoop van een tuin, lidmaatschap van een tuinvereniging, huur van de grond, bouwvoorschriften, de wijze waarop het tuinpark wordt bestuurd, uw rechten en plichten als tuinder, en vele andere zaken.

Het huishoudelijk reglement van de afdeling Lissabon. (dit kunt u downloaden

van de website van ons tuinpark: www.tuinparklissabon.nl).

Hierin vindt u de reglementen die specifiek betrekking hebben op Tuinpark Lissabon.

We hopen dat u zich, gewapend met al deze informatie, een goed beeld kan vormen over wat u te wachten staat als tuinder op Lissabon. Het bestuur en de tuinders van ons park zijn uiteraard altijd bereid om u meer te vertellen, en hopen

u binnenkort te verwelkomen als nieuwe tuinder!

Bestuur Tuinpark Lissabon

Najaar 2017

2. Het tuinpark

Feiten

- Ons tuinpark heeft een oppervlakte van bijna 6 hectare en bestaat uit 108 tuinen van elk rond de 300m² en veel (heel veel) z.g.n. algemeen groen. Het park werd gesticht in 1968. Het is ooit aangelegd op een veenweidegebied, toen een deel van tuinpark Ons Buiten moest verdwijnen vanwege de snelweg. Het park is vernoemd naar de boerderij die op dit veenweidegebied stond.
- Het tuinpark is een afdeling van de Bond van Volkstuinders (BVV). De BVV-reglemen ten zijn daarom van toepassing op ons tuincomplex. Dat is o.a. van belang bij aanschaf, verkoop en waardebepaling van de tuinen en huisjes. Naast de BVV-reglementen heeft Tuinpark Lissabon een eigen aanvullend reglement.
- Tuinpark Lissabon heeft een bestuur en een aantal commissies. Tweemaal per jaar is er een ledenvergadering, waarin de leden beslissingen nemen over het bestuur en over de regels van het tuinpark.
- Al het bestuurs- en commissiewerk wordt gedaan door vrijwilligers. Het is van groot belang dat zoveel mogelijk tuinders zich inzetten voor het tuinpark, omdat het anders niet kan voortbestaan.
- Het gemeenschappelijk terrein wordt onderhouden door de tuinders zelf. Dit 'algemeen werk' vindt plaats in de vorm van werkbeurten (8 per jaar) op de zaterdagochtenden van 09:30 – 12:00 uur. Alle tuinders nemen hieraan deel.
- Op het tuinpark is ook nog een kantine en een winkel. Ook deze worden gerund en onderhouden door vrijwilligers.
- Het tuinpark is in de wintermaanden niet toegankelijk voor niet-tuinders: het toegangshek is afgesloten. Tuinders kunnen het hele jaar door op het terrein.
- Tuinpark Lissabon heeft een website: www.tuinparklissabon.nl

De belangrijkste regels m.b.t. het tuinpark:

- Elke tuinder verricht jaarlijks 8 werkbeurten. U krijgt vóór het begin van het seizoen een brief met de dagen waarop u bent ingedeeld. U moet zich hieraan houden. Bij verhindering moet hiervan vóór de oproepdatum bericht worden gegeven via e-mailadres: tuinparklissabon@gmail.com, gelijktijdig met de datum waarop de beurt zal worden ingehaald.

- Huisdieren mogen niet loslopen op het tuinpark.
- Autorijden over het park is streng verboden.
- Overnachten op het tuinpark is toegestaan van begin zomertijd tot einde zomertijd.
- Elektronisch gereedschap, motoren en andere lawaaimakende apparaten mogen alleen buiten het seizoen worden gebruikt en tijdens het seizoen op onze z.g. herriedag: elke maandag van 10:00 u tot 18:00 uur
- Huisvuil kunt u in grijze afgesloten zakken in de containers deponeren. Buiten het seizoen dient u dit zelf af te voeren. Grofvuil voert u altijd zelf af. Afval scheiden doen wij op ons tuinpark ook: er staan ook containers voor papier en glas
- Contributie is jaarlijks bij vooruitbetaling verschuldigd.

De belangrijkste commissies van Lissabon:

- Het Bestuur wordt gekozen door de leden. Het bestuur is verantwoordelijk voor het maken van beleid en het controleren van de naleving van de reglementen.
- De GroenGroep is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gemeenschappelijk deel van het park en al het algemeen groen. Onderdeel van de GroenGroep is de werkgroep "Natuurlijk Tuinieren"
- De Buffetcommissie is verantwoordelijk voor de kantine en het organiseren van activiteiten voor de leden.
- De Bouw-Technische commissie is verantwoordelijk voor alle algemene opstellen en voorzieningen op het terrein en voor het toezicht op bouwsels en verbouwingen op de tuinen. Ook het onderhoud van de gereedschappen van het tuinpark wordt door deze commissie gedaan

2. Het huis op uw tuin

Feiten

- De huisjes zijn niet gefundeerd maar staan op betonnen randen of een soortgelijke ondergrond. Dat betekent dat de huisjes kunnen verzakken en van tijd tot tijd moeten worden opgekrikt.
- De huisjes hebben geen aansluiting op het riool maar op een septictank en stapelputten, en van daaruit op de sloot. Septictanks werken alleen als er geen chemische of moeilijk afbreekbare stoffen en materialen in terechtkomen. Dat betekent bijvoorbeeld: speciale afwas- en schoonmaakmiddelen, speciaal toiletpapier, etc. Een septictank leegscheppen na verstopping is geen aangenaam werk.
- De huisjes zijn aangesloten op de waterleiding. Deze wordt meestal in november afgesloten en in maart weer aangesloten. Het is verstandig om 's winters alle leidingen leeg te laten lopen, en ook het toilet, de geiser, etc. Sluit de hoofdkraan op uw tuin en laat deze dicht tot het water weer aangesloten is. Uw waterverbruik wordt bijgehouden middels een watermeter bij de hoofdkraan op uw tuin. De stand wordt ieder jaar opgenomen, waarna afrekening volgt op de jaarnota. Het is verstandig om na te gaan waar de waterleiding loopt voordat

u palen in de grond gaat slaan of gaat graven. Draai altijd de hoofdkraan bij vertrek dicht.

- De huisjes zijn niet aangesloten op het elektriciteitsnet. De meeste tuinders gebruiken zonnepanelen en gasflessen. Vooral met gasflessen moet uiteraard zorgvuldig worden omgegaan. Volg daarom altijd strikt de voorschriften voor wat betreft opslag, aansluiting en gebruik. Gasflessen zijn te koop op het tuinpark.
- De bodemgrond van Lissabon is bijzonder vochtig. Dat betekent o.a. dat hout snel verrot als het niet goed wordt verzorgd. Zorg ervoor dat de waterafvoer goed werkt en dat er geen water onder het huisje blijft staan.
- Het huisje en de inboedel zijn collectief verzekerd. Kostbare roerende goederen (waaronder zonnepanelen!) zijn niet verzekerd buiten het seizoen.
- Vraag bij verbouwingen enz. altijd eerst advies aan de Bouwcommissie.

De belangrijkste regels m.b.t. de huisjes

- De kleur van de huisjes mag alleen zijn: alle tinten bruin en Zaanse groen. De kleur van kozijnen en deuren mag afwijken.
- Tuinhuisjes mogen niet worden verhuurd aan derden.
- Uw huisje, en eventueel schuur en/of kas dient u in goede staat van onderhoud te houden.

De belangrijkste regels m.b.t. de overige bouwsels.

- Toegestaan zijn: maximaal één schuur en één kas. Voor het bouwen/plaatsen hiervan is altijd toestemming nodig van de Bond van Volkstuinders. Wilt u één van beide plaatsen, volg dan nauwgezet de bestaande procedure (zie reglement). U moet dit aanvragen via het bestuur/bouwcommissie van Tuinpark Lissabon. Begin nooit met bouwen voordat u officieel toestemming hebt gekregen, u loopt anders het risico de kas of schuur weer te moeten afbreken.
- Andere bouwsels zijn alleen toegestaan na toestemming van de bouwcommissie.
- Voor de kleuren gelden dezelfde regels als die voor huisjes

3. De tuin

Feiten

- Ons tuinpark ligt op een veenbodem. Dat betekent dat de grond zuur en vochtig is. Bomen, struiken en planten groeien veel harder dan in stadstuinen of potten. Houdt u de tuin niet bij, dan ontstaat binnen enkele weken een veld onkruid en binnen enkele maanden een halve jungle, waar ook uw burens last van hebben.
- Vanwege de specifieke omstandigheden groeien lang niet alle planten en struiken goed op Lissabon, terwijl andere zich er bij uitstek thuisvoelen. Kijk dus vooral goed rond op andere tuinen voordat u dure planten of struiken koopt, of vraag advies aan medetuinders of aan kwekers. Ook de GroenGroep kunt u hiervoor raadplegen. Plan ten diepste kalkrijke of droge omstandigheden vragen, gedijen niet op ons terrein.
- Vanwege de natte en zware grond, en vanwege verzakking, is het verstandig

om de toplaag van de tuin regelmatig van een laag compost of tuinaarde te voorzien.

- Op Lissabon wordt ecologisch getuinierd. Dat betekent: zonder bestrijdingsmiddelen en aanverwante chemicaliën.
- Voor alle vragen over tuinieren op Lissabon kunt u terecht bij de GroenGroep.

De belangrijkste regels m.b.t. de tuin:

- De scheiding tussen de tuin en het pad bestaat uit een potentilla haag. Deze hoort bij het tuinpark, mag dus niet worden verwijderd en moet worden gesnoeid volgens de aanwijzingen van de GroenGroep. Daar waar de haag niet groeit door te weinig licht kunt u na overleg met de GroenGroep iets anders planten. Een takkenwal aan de kant van het pad is niet toegestaan.
- Het pad vóór uw tuin dient u onkruidvrij te houden. Ook mogen er geen takken over het pad groeien i.v.m. de vrije doortocht van brandweer of ambulance. Dit zal regelmatig worden gecontroleerd.
- De scheiding tussen tuin en pad mag niet bestaan uit een aaneengesloten haag van bijvoorbeeld coniferen of laurierkers of soortgelijke planten.
- Houd altijd rekening met uw burens: plant niet te dicht op de scheiding van tuinen, snoei op tijd, neem geen zon weg uit de tuin naast u en houd uw tuin onkruidvrij.
- Voor schuttingen, afzettingen, terrassen enz. bestaan maximale afmetingen. Raadpleeg de reglementen en/of de Bouwcommissie voordat u ze plaatst, u loopt anders het risico dat ze weer verwijderd moeten worden.
- Tuinafval dient u in principe zelf te verwerken tot compost. In de winkel op Lissabon is daarover een handleiding verkrijgbaar. Het storten van tuinafval op de gemeenschappelijke composthoop is niet toegestaan. Grote takken kunnen volgens de richtlijnen op de takkenwal worden geplaatst.
- Open vuur (incl. vuurkorven) is streng verboden op het terrein. Het gebruik van een barbecue geplaatst op tegels is toegestaan.
- Voor het kappen van bomen is een kapvergunning nodig. Dit regelt u via het bestuur.
- U bent verplicht de sloot achter/naast uw tuin te baggeren op aanwijzing en volgensinstructie van de GroenGroep.
- Het lozen of storten in de sloot van wat dan ook is verboden.
- De tuin dient in goede staat van onderhoud te verkeren.
- Een partytent: een partytent opzetten in de tuin is toegestaan mits deze binnen 3dagen weer wordt opgeruimd.

4. Tenslotte

We hopen dat u door dit overzicht een goede indruk hebt gekregen van wat het betekent om te tuinieren op Lissabon. Ongetwijfeld hebt u al over ons prachtige terrein gewandeld en misschien hebt u met tuinders gesproken over het park. Dan hebt u vast ook kennisgemaakt met hun enthousiasme voor het park en voor hun eigen tuin. Want hoe verschillend die tuinen ook zijn, bijna iedereen probeert er zijn eigen paradijsje te realiseren waar men kan genieten, rust kan vinden en zijn creativiteit kan uiten.

Bijna iedereen. Want helaas lukt dat niet altijd. En bijna steeds om dezelfde reden: tijdgebrek.

Want zo 'n paradijsje creëren kost veel tijd. Vraag een tuinder hoeveel werk het is om de tuin en het tuinhuisje te onderhouden, het gemeenschappelijk werk te verrichten,

commissiewerk te doen... Het antwoord is vrijwel zeker: heel veel tijd.

Voor tuinders die dat niet hebben, loopt het meestal op een teleurstelling uit.

Een verwaarloosde

tuin, een onbewoonbaar tuinhuisje... een blok aan het been, ten slotte. Ons advies is dan ook: wees flink en "stop ermee". Dus stelt u zich deze belangrijke vraag, voordat u zich in het avontuur stort: dat tuinieren, gaat dat lukken? Is het antwoord ja, dan bent u van harte welkom op Lissabon!